

## Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... 2017 r. w Sosnowcu pomiędzy:

Sosnowiecką Korporacją Wydawniczą „SCW” Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu /adres: 41 - 200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 11/216-218 /, NIP: 6441020348, REGON: 271270643, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000121872,  
reprezentowaną przez: Sylwię Turzańską – Prokurenta

w dalszej części umowy zwaną „Zamawiającym”

a  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę ochrony terenu, obiektów budowlanych oraz innych składników majątkowych, a to:

a) terenu o łącznej powierzchni 81 053 m<sup>2</sup>, na który składają się działki gruntu o numerach geodezyjnych:

- 1128/9, obręb Kazimierz, o powierzchni 10 789 m<sup>2</sup>,
- 1493, obręb Kazimierz, o pow. 22 831 m<sup>2</sup>,
- 1997, obręb Porąbka, o pow. 26 145 m<sup>2</sup>,
- 2797, obręb Porąbka, pow. 1 465 m<sup>2</sup>,
- części działki 2793/33, obręb Porąbka, pow. 1935 m<sup>2</sup>,
- 2777, obręb Porąbka, pow. 17 888 m<sup>2</sup>,

położonego w Sosnowcu przy ul. Saperów, Grenadierów i Minerów, dla których Sąd Rejonowy w Sosnowcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00088020/5, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

b) budynku zajezdni lokomotyw spalinowych wąskotorowych o pow. użytkowej 940 m<sup>2</sup>, kubaturze 7 500 m<sup>3</sup>, ID:247501\_1.0004.1128;

c) składników majątkowych w postaci kolejki wąskotorowej wraz z elementami infrastruktury i narzędziami określonymi szczegółowo w spisie inwentaryzacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

2. Świadczenie ochrony przez Wykonawcę polegać będzie w szczególności na zabezpieczeniu terenu, obiektów i mienia objętych ochroną zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. a) do c) przed dostępem osób nieuprawnionych, kradzieżą, włamaniem lub zniszczeniem oraz podejmowanie działań

prewencyjnych przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z ww. zdarzeń, przy czym:  
na terenie określonym w § 1 ust. 1 pkt. a) – ze szczególnym uwzględnieniem torowiska kolejki wąskotorowej oraz w budynku zajezdni lokomotyw spalinowych wąskotorowych określonym w § 1 ust.1 pkt. b) – sprawowana będzie bezpośrednia stała ochrona fizyczna przez siedem dni w tygodniu w postaci:

- patrolu dziennego w godz. od 7.00 do 18.00 - realizowanego przez jedną osobę;
- patrolu nocnego w godz. od 18.00 do 7.00 - realizowanego przez dwie osoby.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, którą wykonuje na podstawie ważnej koncesji nr ..... z dnia .....roku.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania niniejszej umowy zapewnia wymaganą ilość osób odpowiednio przeszkolonych, wyposażonych, jednolicie umundurowanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem dozorowanych terenów i obiektów oraz sposobem ich zabezpieczenia i nie zgłasza co do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia stałej i skrupulatnej ewidencji pełnionej służby ochrony, a w szczególności do rejestrowania wszelkich zaistniałych zdarzeń na terenach i obiektach objętych niniejszą umową.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, których kopia stanowi załącznik nr 3 umowy. Polisa musi opiewać na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 20 000,00 EURO
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopie kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu niezwłocznie od daty ich odnowienia.
3. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu powierzonym przez Zamawiającego oraz szkody na osobie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

## § 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy od dnia .....

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (utrata koncesji),
- b) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania działania Wykonawcy,
- c) niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- d) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użyczenia z dnia 1 września 2017 r. zawartej pomiędzy Zamawiającym a Gminą Sosnowiec, na mocy której Zamawiający wszedł w posiadanie mienia opisanego w § 1 ust. 1 umowy.

## §5

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie ochrony w sposób określony w § 1 ust. 2 umowy przez cały okres jej trwania ustala się na kwotę zł (słownie: ..... złotych i ..... grosze), w tym podatek VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 umowy, wynosi ....., w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie z dołu, na podstawie faktur Wykonawcy w terminie .....dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 6

1. Zamawiający wskazuje następujące osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy : .....tel. ....
2. Wykonawca wskazuje następujące osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy : .....tel. ....

## § 7

Postanowienia niniejszej umowy oraz innych dokumentów ujawnionych przez Wykonawcę, celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy, mają charakter poufny i nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek ujawnienia tych informacji określonym organom lub osobom.